

17-04-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASENadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITUPoslovni broj spisa 4.St-1900/2015Dužnik : AKU – STAS d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87OIB: 80716837908I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2017. DO 15.02.2018.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

U predmetnom razdoblju, na mrežnim stranicama sudačke mreže [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx) oglašavan je i u tijeku je oglašavanje zakupa dijela imovine u naravi - nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m<sup>2</sup> upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 143,20m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša, po početnoj cijeni zakupa 110 kn/m<sup>2</sup> + PDV uz uporabu opreme i obvezu zakupca plaćanja pripadajućih troškova Tower centra Rijeka. Zakup s istim vrijednostima, načinom i uvjetima, ne uspijeva. Razlog je u vrijednosti, ne i u načinu i uvjetima zakupa.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 26.01.2018. predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja, nove odluke o zakupu i odluke o prodaji nekretnine.

Po novoj odluci o zakupu predloženo je da uvjeti i način zakupa ostanu isti, a da se vrijednost pri svakom novom oglašavanju mijenja, odnosno umanjuje.

Po odluci o prodaji nekretnina koje su i predmet zakupa predloženo je da se iste sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Rješenjem posl. br. 4.St-1900/2015-52 od 02.02.2018. sazvana je skupština vjerovnika za dan 20.02.2018. radi donošenja predmetnih odluka.

U vezi naplate potraživanja pred nadležnim javnim bilježnikom pokrenut je postupak prisilne naplate duga protiv Kids Corner d.o.o., Kamen, 4.gardijske brigade 41, OIB: 31327351287.

Pri Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je parnični postupak posl. br. 23 P-2309/2010 u pravnoj stvari tužitelja Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 protiv tuženika Flío d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 56 radi isplate.

U izvještajnom razdoblju u predmetnom parničnom postupku nije bilo parničnih radnji.

Postupak je pokrenut tužbom tužitelja AKU-STAS d.o.o. u stečaju protiv tuženika FLIO d.o.o. radi naknade štete u iznosu od 156.628,51 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 16. studenog 2007.g. do isplate. Trgovački sud u Splitu donio je 18. srpnja 2014.g. presudu, posl. broj P-2309/10, kojom je djelomično usvojen tužbeni zahtjev. Naime, tuženiku FLIO d.o.o. naloženo je da tužitelju AKU-STAS d.o.o. u stečaju isplati na ime naknade štete iznos od 73.083,02 kn s pripadajućim zateznim kamatama, dok je u preostalom dijelu tužbeni zahtjev odbijen. Nadalje, tuženiku je naloženo da tužitelju podmiri trošak parničnog postupka u iznosu od 15.691,74 kn. Protiv presude tuženik je izjavio žalbu, a postupak povodom iste je u tijeku pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske /

322

Pri Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak posl. br 5 P-1088/2014-25 u pravnoj stvari tužitelja Plodine d.d., Rijeka, Ružičeva 29 protiv tuženika Aku – stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi utvrđivanja osporene tražbine.

U izvještajnom razdoblju u predmetnom parničnom postupku nije bilo parničnih radnji. / Postupak je pokrenut prijedlogom za ovrhu podnesenom javnom bilježniku od strane ovrhovoditelja Plodine d.d. protiv ovršenika AKU-STAS d.o.o. u stečaju radi isplate iznosa od 156.974,30 kn. Povodom prigovora ovršenika AKU-STAS d.o.o. u stečaju protiv rješenja o ovrsi, postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Rijeci. Trgovački sud u Rijeci donio je 18. prosinca 2015.g. presudu i rješenje, posl. broj P-1088/14, kojom je djelomično usvojen tužbeni zahtjev. Naime, tuženiku AKU-STAS d.o.o. u stečaju naloženo je da tužitelju Plodine d.d. isplati iznos od 132.139,85 kn s pripadajućim zateznim kamatama, zatim iznos od 489,09 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 13. listopada 2014.g., trošak ovršnog postupka u iznosu od 5.642,18 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 1. srpnja 2013.g. te trošak parničnog postupka u iznosu od 11.387,50 kn. Protiv presude tuženik je izjavio žalbu, a postupak povodom iste je u tijeku pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske /

Pri Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je ovršni postupak posl. br. Povrv-611/17. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Dominik Guliš, Sv. Nedjelja, Brezje, Malogorička cesta 82, kao vlasnik obrta „KVB“ obrt za instalaterske djelatosti protiv ovršenika Aku-stas d.o.o. – u stečaju, Split, Velebitska 87 radi isplate 28.649,07 kn.

U izvještajnom razdoblju u predmetnom ovršnom postupku dana 23.02.2018. donešeno je rješenje da se ovrha određena rješenjem javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita posl.br. Ovr-12/17 od 24.01.2017. prekida.

/ Nakon što ovršni postupak bude nastavljen ovršni sud će ga obustaviti.

Požuruje se Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split, Mažuranićevo šetalište 25 b na donošenje odluke u vezi predložene obustave postupka ovrhe temeljem odredaba članka 147. stavak 1.točka 5. Općeg poreznog zakona u vezi trgovačke robe / dječja odjeća i obuća.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika da vodi knjige, polaže račune i ost.

Zaključenje stečajnog postupka isključivo ovisi o prodaji nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu dužnika iznosi 1.853,14 kuna.

Prodajom nekretnina - suvlasnički dijelovi s određenim omjerima etažno vlasništvo poslovno-prodajnog centra i okoliša sa 20259 m2 upisanog na k.č.br. 1210/4, zk.ul. 2115, k.o. Podvežica / 105. etaža: 184/100000 u naravi trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" / poduložak 105 s pripadajućim dijelovima garaža, cesta i okoliša temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona i pokretnina, unovčiti će se stečajna masa, omogućiti moguća namirenja vjerovnika te provedba i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 16.02.2018. do 15.05.2018. ovise o navedenim prodajama nekretnina i trgovačke robe / dječja odjeća i obuća, odnosno o unovčenju stečajne mase.

Zagreb, 16.03.2018.

Stečajni upravitelj

Jozo Brčić

AKU-STAS d.o.o.  
u stečaju  
Split, Velebitski put 177  
OIB: 80716937908